

**Message**

## TABLE DES MATIERES

<b>Ordre du jour de l'Assemblée bourgeoiale du jeudi 27 mai 2021</b> _____	<b>p. 2</b>
<b>1. Procès-verbal de l'Assemblée bourgeoiale du mercredi 20 janvier 2021</b> _____	<b>p. 2</b>
<b>2. Comptes des Institutions bourgeoiales de l'exercice 2020</b> _____	<b>p. 2</b>
2.1 Fonctionnement _____	p. 2
<b>Commentaires relatifs aux comptes 2020</b> _____	<b>p. 3</b>
<b>Frais généraux administratifs</b> _____	<b>p. 3</b>
<b>Forêts à répartir</b> _____	<b>p. 4</b>
▪ Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 5
<b><u>FONDATION DE L'HOPITAL DES BOURGEOIS</u></b>	
▪ Résultat _____	p. 6
▪ Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 6
- Forêts _____	p. 6
- Domaine _____	p. 6
- Montagnes _____	p. 7
- Terrains _____	p. 7
- Vignobles _____	p. 7
- Bâtiments locatifs _____	p. 7
- Divers _____	p. 8
- Pertes et profits _____	p. 8
<i>Les Bonnesfontaines, Résidence bourgeoiale</i> _____	p. 9
▪ Résultat et commentaire général _____	p. 9
▪ Commentaires relatifs aux comptes de pertes et profits _____	p. 9
▪ Commentaires relatifs au bilan _____	p. 11
▪ Investissements financés par la CODEMS _____	p. 11
▪ Emprunt _____	p. 11

## FONDATION DES FONDS PIES

▪ Résultat _____	p. 12
▪ Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 12
- Forêts _____	p. 12
- Domaines _____	p. 12
- Bourguillon _____	p. 12

## REGIE DES COPROPRIETES

• Résultat _____	p. 13
• Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 13
- Forêts _____	p. 13
- Domaines _____	p. 13
- Terrains _____	p. 13
- Esserts _____	p. 14
- Bâtiments locatifs _____	p. 14
- Pertes et profits _____	p. 15

## FONDATION DE L'ORPHELINAT BOURGEOISIAL

▪ Résultat _____	p. 15
▪ Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 15
- Forêts _____	p. 15
- Domaine _____	p. 15
- Montagnes _____	p. 16
- Bâtiments locatifs _____	p. 16
- Pertes et profits _____	p. 16

## CAISSE DES SCHOLARQUES

• Résultat _____	p. 17
• Explications des écarts entre comptes et budget _____	p. 17
- Divers _____	p. 17
- Pertes et profits _____	p. 17

## **FONDATION C.-J. MOOSBRUGGER**

- Résultat \_\_\_\_\_ p. 17
- Explications des écarts entre comptes et budget \_\_\_\_\_ p. 17
  - Divers \_\_\_\_\_ p. 17
  - Pertes et profits \_\_\_\_\_ p. 18

### **Annexes aux comptes annuels 2020 \_\_\_\_\_ p. 19**

- Indications sur les rubriques du bilan \_\_\_\_\_ p. 19*
- Patrimoine / Fonds d'amortissement \_\_\_\_\_ p. 19
  - Etat des investissements \_\_\_\_\_ p. 20

### **Tableaux et statistiques \_\_\_\_\_ p. 22**

- Résultats par Institution \_\_\_\_\_ p. 22
  - a) Comparaison comptes 2020, budget 2020 et comptes 2019 \_ p. 22
  - b) Comparaison comptes/budget entre les excédents des charges ou revenus pour les années 2012-2021 \_\_\_\_\_ p. 23
- Récapitulation générale toutes Institutions confondues \_\_\_\_\_ p. 24
- Liquidités \_\_\_\_\_ p. 25
- Placements \_\_\_\_\_ p. 25
  - Placements à terme, Epargne-bonus \_\_\_\_\_ p. 25
- Récapitulations des amortissements et des fonds de rénovation p. 25
- Récapitulations par nature \_\_\_\_\_ p. 26

### **3. Investissement**

- 3.1 Bourguillon, art. 12011 RF Fribourg – Crédit d'étude \_\_\_\_\_ p. 27

### **4. Rapport de gestion 2020 \_\_\_\_\_ p. 27**

### **5. Election des membres de la Commission vérificatrice des comptes pour la législature 2021-2026 \_\_\_\_\_ p. 27**

### **6. Délégation de compétence pour la législature 2021-2026 \_\_\_\_\_ p. 27**

### **7. Divers \_\_\_\_\_ p. 27**

## **ASSEMBLEE BOURGEOISIALE DE LA VILLE DE FRIBOURG**

Séance du jeudi 27 mai 2021 à 19.30 heures  
à la Salle des Fêtes St-Léonard, Chemin St-Léonard 1 à Fribourg

---

### Ordre du jour

1. Procès-verbal de l'Assemblée bourgeoisiale du mercredi 20 janvier 2021
2. **Comptes des Institutions bourgeoisiales de l'exercice 2020**
  - 2.1 Fonctionnement
3. **Investissement**
  - 3.1 Bourguillon, art. 12011 RF Fribourg – Crédit d'étude
4. Rapport de gestion 2020
5. Election des membres de la Commission vérificatrice des comptes pour la législature 2021-2026
6. Délégation de compétence pour la législature 2021-2026
7. Divers

o o o

1. **Procès-verbal de l'Assemblée bourgeoisiale du mercredi 20 janvier 2021**
2. **Comptes des Institutions bourgeoisiales de l'exercice 2020**
  - 2.1 Fonctionnement

Commentaires relatifs aux comptes 2020

Frais généraux administratifs (CHF)

N <sup>os</sup> comptes	Désignation	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
1600.900	Traitements	771'421.64	668'800.00	633'911.85
1600.910	Charges sociales	132'595.99	106'880.00	95'927.20
1600.911	Int. caisse pension 14-51	39'468.09	39'290.00	39'265.90
1600.912	Amort. caisse pension 14-51	14'155.32	14'090.00	13'315.05
1600.913	CP - mesures compensat. et plancher 2020	232'058.80	231'320.00	0.00
1600.914	Rente Pont AVS	8'377.10	0.00	0.00
1600.915	Jetons de présence	6'120.00	7'000.00	5'580.00
1600.916	Honoraires divers	23'696.35	17'200.00	49'368.65
1600.920	Déplacements	6'732.58	8'000.00	10'881.90
1600.926	Loyers	0.00	0.00	38'050.00
1600.930	Assurances	13'651.96	15'970.00	16'010.85
1600.940	Matériel et Imprimés	15'585.75	13'000.00	18'440.35
1600.941	Machines et Mobilier	1'654.55	41'390.00	20'903.45
1600.942	Informatique	88'526.70	78'700.00	75'471.25
1600.990	Frais de banque	-0.08	0.00	-0.06
1600.998	Dépenses diverses	35'876.88	30'370.00	44'150.42
<b>Total</b>		<b>1'389'921.63</b>	<b>1'272'010.00</b>	<b>1'061'276.81</b>
Frais généraux Moosbrugger - participation		-1'000.00	-1'000.00	-1'000.00
<b>Frais généraux à répartir</b>		<b>1'388'921.63</b>	<b>1'271'010.00</b>	<b>1'060'276.81</b>
<b>Arrondi</b>			<b>1'271'000.00</b>	

Répartition

N <sup>os</sup> comptes	Fondation	%	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
900.282	HOPITAL	30%	416'676.49	381'300.00	318'083.05
900.282	FONDS PIES	5%	69'446.08	63'550.00	53'013.85
900.282	REGIE	60%	833'352.98	762'600.00	636'166.06
900.282	ORPHELINAT	5%	69'446.08	63'550.00	53'013.85
<b>TOTAL</b>			<b>1'388'921.63</b>	<b>1'271'000.00</b>	<b>1'060'276.81</b>

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1600.900</b>	<b>Traitements</b>	771'421.64	668'800.00	102'621.64
<b>1600.910</b>	<b>Charges sociales</b>	132'595.99	106'880.00	25'715.99
<b>1600.914</b>	<b>Rente pont AVS</b>	8'377.10	0.00	8'377.10
Les différences sont dues à l'engagement de nouveau personnel pour remplacer 3 collaborateurs retraités.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1600.941</b>	<b>Machines+mobilier</b>	1'654.55	41'390.00	-39'735.45
Le changement de mobilier des bureaux de l'Administration est reporté à 2021.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1600.998</b>	<b>Dépenses div.</b>	35'876.88	30'370.00	5'506.88
La différence est liée aux frais d'affranchissement dus au report de l'assemblée bourgeoise de décembre et au versement de la contribution 2020 à la Fédération suisse des bourgeoisies et corporations.				

## Forêts à répartir

### Charges

		COMPTES 2020	BUDGET 2020	COMPTES 2019
201	Salaires	461'262.50	536'800.00	394'722.45
210	Charges sociales	118'538.50	129'800.00	91'143.90
211	Int. caisse pension 2014-2051	27'279.16	27'460.00	28'457.25
212	Amort. caisse pension 2014-2051	9'783.73	9'850.00	9'648.10
213	Caisse pension - mesures compensatoires et de plancher 2020	162'196.75	161'680.00	0.00
217	Formation professionnelle	4'310.00	4'680.00	3'275.00
220	Déplacements	1'601.30	2'000.00	942.00
221	Prestations de tiers	125'131.47	60'900.00	52'937.05
221.1	Prest. tiers - bois centrale de chauffe à Bonnesfontaines	11'525.05	25'200.00	19'547.55
221.2	Prest. tiers - Elaboration plan de gestion 2020-2034	0.00	35'000.00	0.00
221.3	Prestations tiers : BATPOL	70'070.95	0.00	0.00
223	Travaux activités sociales	0.00	0.00	103'700.00
224	Coûts bois chauffe Bonnesfontaines	0.00	0.00	0.00
225	Dons et subventions	13'164.75	7'800.00	10'192.00
226	Loyers	0.00	0.00	19'500.00
230	Assurances	292.85	300.00	301.95
231	Impôts	2'087.50	2'850.00	2'732.00
240	Matériel	19'075.95	13'400.00	16'410.30
241	Carburants - Huile	25'689.19	29'500.00	28'186.25
242	Entretien chemins	2'763.55	11'500.00	3'658.20
243	Véhicules - Roulottes	25'810.80	22'600.00	20'319.15
244	Entretien machines	12'655.45	4'680.00	10'180.95
245	Cabanes - Dépôts	194.50	0.00	0.00
253	Amortissements	52'810.00	58'850.00	53'410.00
294	Escomptes	8'234.47	7'000.00	5'250.47
296	Fonds du bois	1'035.00	1'500.00	1'848.00
298	Dépenses diverses	35'971.78	24'100.00	25'389.80
<b>Total des charges</b>		<b>1'191'485.20</b>	<b>1'177'450.00</b>	<b>901'752.37</b>

### Revenus

		COMPTES 2020	BUDGET 2020	COMPTES 2019
100	Ventes de bois	321'359.00	381'750.00	269'566.01
106	Vente bois chauffe Bonnesf.	64'583.35	88'200.00	67'253.95
107	Vente de bois BATPOL	95'063.15	0.00	0.00
150	Produits subsides indemnités	200'972.60	204'290.00	219'557.40
193	Produits sinistres	1'265.30	0.00	0.00
195	Travaux pour tiers	110'027.58	80'000.00	129'946.05
198	Recettes diverses	555.40	0.00	2'388.00
<b>Totaux Revenus</b>		<b>793'826.38</b>	<b>754'240.00</b>	<b>688'711.41</b>

<b>Différences</b>	<b>-397'658.82</b>	<b>-423'210.00</b>	<b>-213'040.96</b>
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Ci-dessous, diverses charges et revenus non répartis :

		COMPTES 2020	BUDGET 2020	COMPTES 2019
230	Assurances	186.95	230.00	233.70
231	Impôts	691.85	610.00	690.20
298	Dépenses diverses	4'649.30	0.00	322.53
<b>Total des charges</b>		<b>5'528.10</b>	<b>840.00</b>	<b>1'246.43</b>

### Revenus

		COMPTES 2020	BUDGET 2020	COMPTES 2019
125	Loyers - Fermages	10'529.65	10'760.00	10'769.65
150	Subsides	1'162.00	1'160.00	1'162.00
198	Recettes diverses	40.00	40.00	40.00
<b>Total des revenus</b>		<b>11'731.65</b>	<b>11'960.00</b>	<b>11'971.65</b>

Explications des écarts entre comptes et budget

Charges

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.201	Salaires	461'262.50	536'800.00	-75'537.50
000.210	Charges sociales	118'538.50	129'800.00	-11'261.50

Les différences concernent l'engagement d'un nouveau forestier de triage.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.221	Prestations de tiers	125'131.47	60'900.00	64'231.47

Plus de façonnage et de débardage de bois effectués de manière mécanisée par des tiers.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.221.1	Prest. tiers bois centrale chauffe	11'525.05	25'200.00	-13'674.95

Moins de m3 de bois déchetés et livrés pour le CAD à Bonnesfontaines.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.221.3	Prestations tiers : BATPOL	70'070.95	0.00	70'070.95

1'200 m3 de bois issus des forêts de la Bourgeoisie et du canton sont destinés à la surélévation de la halle des pompiers de la Ville de Fribourg.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.225	Dons et subventions	13'164.75	7'800.00	5'364.75

L'écart concerne l'abattage, la livraison des sapins de Noël ainsi que divers travaux effectués au parcours didactique du Bois de Mon Cœur.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.240	Matériel	19'075.95	13'400.00	5'675.95

Achat de divers matériel spécifique (casque-radio Peltor, mobile crosscall, produits de traitement du bois, etc.).

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.243	Véhicules - Roulottes	25'810.80	22'600.00	3'210.80

Le tracteur HSM a fait l'objet d'une réparation (3'112.55).

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.244	Entretien machines	12'655.45	4'680.00	7'975.45

Matériel utilisé pour la réparation du HSM (axe de vérin, rotule de direction, jauge huile, capteur de température, etc.).

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.253	Amortissements	52'810.00	58'850.00	-6'040.00

La différence concerne la vente du véhicule de l'ancien forestier de triage.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.298	Dépenses diverses	35'971.78	24'100.00	11'871.78

La différence concerne divers frais tels que licence pour le programme de cubage, pantalons de sécurité (nouvelles normes) ainsi que la commande de gravier pour le chantier de Galmisberg et de produit désinfectant et masques en raison de la situation sanitaire.

Revenus

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.100	Ventes de bois	321'359.00	381'750.00	-60'391.00
Différence liée au projet BatPol.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.106	Vte bois chauffe Bonnesfontaines	64'583.35	88'200.00	-23'616.65
Moins de m3 de bois déchetés et livrés pour le CAD à Bonnesfontaines.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.107	Vente de bois BATPOL	95'063.15	0.00	95'063.15
1'200 m3 de bois issus des forêts de la Bourgeoisie et du canton sont destinés à la surélévation de la halle des pompiers de la Ville de Fribourg.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.150	Produits subs. et indemnités	200'972.60	204'290.00	-3'317.40
Moins de subventions perçues notamment pour la biodiversité (-3'000).				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.193	Produits sinistres	1'265.30	0.00	1'265.30
Remboursement de sinistre par l'assurance (2 phares arrières cassés).				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
000.195	Travaux pour tiers	110'027.58	80'000.00	30'027.58
La différence est notamment liée au dossier BatPol ainsi qu'à l'inondation survenue au cimetière de Bourguillon et à une coupe de bois réalisée à la Tuffière.				

FONDATION DE L'HOPITAL DES BOURGEOIS

Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	3'595'416.34	3'489'770.00	3'314'494.73
Revenus	3'158'241.23	2'916'180.00	3'104'573.61
Résultat	-437'175.11	-573'590.00	-209'921.12

Explications des écarts entre comptes et budget

0. Forêts

Les écarts des comptes charges et revenus du chapitre Forêts à répartir mentionnés aux pages 5 et 6 sont valables pour la Fondation de l'Hôpital des bourgeois. Les postes charges et revenus sont répartis entre les différentes institutions en fonction des surfaces dont elles sont propriétaires :

- Fondation de l'Hôpital des bourgeois	76.71%
- Fondation des Fonds Pies	0.82%
- Régie des Copropriétés	7.45%
- Fondation de l'Orphelinat bourgeoisial	15.02%

1. Domaine

110. Schmitten

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
110.252	Réparations	6'909.50	5'000.00	1'909.50
Le remplacement de radiateurs et du frigo ont été nécessaires au bâtiment du Schlössli.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
110.298	Dépenses diverses	6'869.01	0.00	6'869.01
Factures d'épuration d'eau aux bâtiments de la Schmedmatte et au Schlössli.				

## 2. Montagnes

### 211. Chnewis

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>211.252</b>	<b>Réparations</b>	6'655.70	3'000.00	3'655.70
Diverses réparations notamment du chauffage et des installations électriques ont été effectuées.				

### 212. Gantrisch

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>212.252</b>	<b>Réparations</b>	9'000.00	10'000.00	-1'000.00
La cuisinière à bois a été remplacée au chalet du Gantrischli. CHF 9'000.00 ont été prélevés au fonds de rénovation.				

## 3. Terrains

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>300.125.1</b>	<b>Réduction loyer Fond. Logement</b>	0.00	-13'160.00	13'160.00
Renonciation de la Fondation de la Ville de Fribourg en faveur du logement à la réduction accordée sur la redevance DDP pour l'année 2020.				

## 5. Vignobles

		CHARGES		REVENUS	
		comptes 2020	budget 2020	comptes 2020	budget 2020
515	Riex	408'174.11	337'260.00	410'692.45	367'240.00
516	Béranges	106'027.88	104'830.00	158'674.65	161'030.00
Totaux		<b>514'201.99</b>	<b>442'090.00</b>	<b>569'367.10</b>	<b>528'270.00</b>
Différences			72'111.99		41'097.10

La production a continué à rester stable et ce malgré la forte réduction des quotas imposés par le canton de Vaud ainsi que la crise du coronavirus avec la fermeture des restaurants. En 2020, des actions ciblées ont été entreprises auprès des clients de la région (Sarine et Singine). Durant la crise sanitaire, la Bourgeoise a participé à la promotion WelQome et Kariyon, opération de soutien à la consommation locale.

## 7. Bâtiments locatifs

### 714. Centre forestier de La Corbaz

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>714.298</b>	<b>Dépenses diverses</b>	4'209.15	8'000.00	-3'790.85
La différence concerne les nettoyages du centre forestier qui, depuis 2020, sont organisés dans le cadre des activités du collaborateur technique du service.				

### 717. Samaritaine 38

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>717.252</b>	<b>Réparations</b>	1'361.05	6'000.00	-4'638.95
Peu d'entretien courant.				

### 718. Les Bonnesfontaines, Résidence bourgeoise

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>718.252</b>	<b>Réparations</b>	0.00	10'000.00	-10'000.00
Pas d'entretien courant.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>718.267</b>	<b>Participation frais chauffage (centrale chauffe)</b>	0.00	50'000.00	-50'000.00
Différence liée à la consommation de la centrale de chauffe à Bonnesfontaines.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>718.198</b>	<b>Recettes diverses</b>	5'922.02	0.00	5'922.02
Intérêts sur frais financiers.				



9. Divers

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
900.190	Produits titres	1'028.15	40.00	988.15
Agio et dividende Lignocalor.				

17. Pertes et profits

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.416	Honoraires divers	2'500.00	0.00	2'500.00
Frais de recours relatifs à l'achat de vignes.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.491	Dépenses Résidence bourg. Legs L. Biemann	12'552.67	0.00	12'552.67
La différence est liée aux dépenses pour les résidents et le personnel.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.498	Charges extraordinaires	7'100.00	7'500.00	-400.00
Animation des résidents (5'000) et rente versée aux Sœurs hospitalières de Ste-Marthe (2'100).				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.392	Fds réserve Résidence bourg. - Legs L. Biemann	12'552.67	0.00	12'552.67
Diminution du capital du fonds Legs Biemann.				

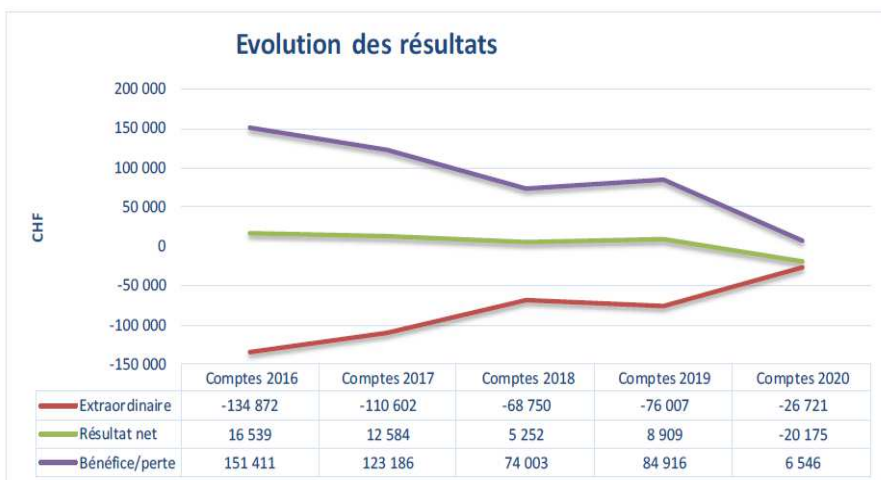
		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.398	Produits extraordinaires	40'084.43	28'000.00	12'084.43
Virement du solde du compte TVA.				

\*\*\*

## Résultat et commentaire général

Le résultat des comptes de l'année 2020 se référant aux comptes d'exploitation est présenté et commenté ci-après.

	Comptes 2016	Comptes 2017	Comptes 2018	Comptes 2019	Comptes 2020	Budget 2020
Total des recettes	9 875 056	10 468 328	10 260 494	10 690 481	10 718 472	10 537 591
Total des dépenses	9 723 645	10 345 142	10 186 492	10 597 798	10 711 926	10 537 591
Bénéfice/perte d'exploit.	151 411	123 186	74 003	84 916	6 546	0
Produits/charges extrao.	-134 872	-110 602	-68 750	-76 007	-26 721	0
<b>Résultat net</b>	<b>16 539</b>	<b>12 584</b>	<b>5 252</b>	<b>8 909</b>	<b>-20 175</b>	<b>0</b>



## Commentaires relatifs aux comptes de pertes et profits

2020 n'aura pas été une année comme les autres. Dès le mois de mars, la pandémie due au virus chinois aura perturbé de manière significative le fonctionnement habituel de la Résidence bourgeoisiale. Les incidences se sont faites sentir sur les recettes et sur les charges des comptes de résultats qui diffèrent plus ou moins fortement du budget planifié. Aussi, et grâce à la prise en compte d'un montant important pour les mesures Covid par le Service de prévoyance sociale d'une part, et aux efforts entrepris pour ménager les charges et sauvegarder au mieux les recettes, le déficit de l'année se limite à un montant de CHF 20'175.00.

Dans le total de Charges de CHF 10'711'926.00 et de Produits de CHF 10'718'472.00 figurent les coûts et les produits générés par l'Exploitation et les Soins. Ces derniers se retrouvent en charges et en recettes pour les mêmes montants (CHF 6'601'688.50). Ils sont réglés par le Service de la prévoyance sociale via le Correctif des comptes.

Les principales fluctuations constatées dans le compte d'Exploitation sont les suivantes :

### 1. Frais de Salaires

Malgré les changements d'organisation qui ont émaillé l'année, les Frais de salaires ont été maîtrisés. Ils se montent au même niveau qu'en 2019 et se situent légèrement en-dessous du budget (./ 5'314.81). Il est à signaler que le personnel d'Exploitation a également obtenu la gratification de CHF 500.00 offerte par le Canton et les Communes au personnel des Soins. De plus, le montant habituellement réservé au repas du personnel (CHF 9'332.00) qui a été annulé, a été ristourné équitablement à l'ensemble du personnel de l'Institution.

## 2. Cafétéria, repas extérieurs et Produits alimentaires

Une réduction des recettes de CHF 122'504.40 (./ 51%) est à déplorer du fait de la fermeture totale ou partielle de la cafétéria. Les personnes extérieures à l'EMS ne pouvaient plus venir manger en raison du virus. La perte des recettes des livraisons de repas à l'extérieur et des repas servis à la Fara a finalement pu être limitée (./ CHF 6'776.40) grâce au fait que des coûts fixes ont pu être facturés d'une part, et que le nombre d'employés de la Fara venant manger à l'EMS et les repas aux Accueils extra-scolaires ont augmenté à la rentrée 2020, d'autre part. Les diminutions d'activité en cuisine ont eu une incidence importante sur les dépenses de Produits alimentaires (./ CHF 40'687.54).

## 3. Charges Covid

Les Charges supplémentaires dues au Covid telles que matériel de protection, machine de désinfection, gel hydro-alcoolique, installation de plexiglas, vaisselle jetable etc. se montent à CHF 108'558.55. Ce montant a été porté en compte du Service de prévoyance sociale qui a annoncé vouloir prendre ces charges spéciales au travers du Correctif des comptes.

## 4. Charges d'énergie et charges ménagères

Les charges de Chauffage n'auront jamais été aussi élevées depuis une dizaine d'années, soit CHF 138'129.40, + 44% par rapport à la moyenne annuelle 2012-2018. Cela provient du nouveau système de chauffage aux copeaux de bois. Les Bonnesfontaines n'ont pas la maîtrise sur ces coûts et les chiffres présentés. Les efforts fournis pour réduire la consommation d'électricité et pour négocier son prix portent leurs fruits puisque la dépense est inférieure de CHF 5'692.45 par rapport au budget.

Les Charges ménagères sont inférieures de CHF 10'472.60 en raison notamment d'une renégociation du contrat de sous-traitance du nettoyage du linge.

## 5. Taxes d'hébergement

Du côté des recettes, il faut relever que les taxes d'hébergement se situent pratiquement au niveau du budget (+ CHF 10'065.00) à CHF 3'304'065.00. Cela est dû au fait que le nombre de décès a été un peu moins important que les années dernières et qu'il a été possible d'occuper assez rapidement les chambres. A noter qu'une interdiction d'accueillir de nouveaux résidents a été prononcée par le Service du médecin cantonal durant une quinzaine de jours dès la fin octobre 2020.

## 6. Diverses autres charges et recettes

Les Prestations de nettoyages et de sécurité sont inférieures de CHF 5'801.65 en raison du fait que les frais de déneigement n'ont pas eu à être utilisés.

Les abonnements d'entretien diminuent notamment en raison de la résiliation d'un contrat d'entretien du monte-charge reliant le tunnel à l'EMS.

Le Matériel de bureau et les Téléphones et port diminuent de CHF 2'608.40 et CHF 2'659.20 en raison d'un recours beaucoup plus systématique aux mails (personnel, proches, assurances, etc.) et à la digitalisation des dossiers.

Les Primes d'assurances diminuent (./ CHF 3'950.30) en raison notamment de la renégociation de la responsabilité civile par la Ville de Fribourg avec laquelle Les Bonnesfontaines ont souscrit un contrat collectif.

Les Autres recettes sont en augmentation en raison du nombre d'étudiants HES accueillis supérieur à ce qui avait été prévu.

Les Autres recettes des résidents diminuent du fait de la réduction du nombre de transports refacturés. En effet, les déplacements sont de plus en plus confiés aux proches.

Enfin, les Charges extraordinaires s'élèvent à CHF 26'715.10 en fonction de mouvements liés aux Provisions dont les commentaires sont faits au point suivant et suite à une perte de valeur de titres investis en bourse.

## Commentaires relatifs au bilan

### Provisions

Les charges extraordinaires sont issues des écritures qui ont touché les Provisions. En voici les explications :

- a. Le montant investi pour les climatisations, non pris en charge par la CODEMS et financé en partie par la Fondation de l'Hôpital, se monte à CHF 21'488.70. Cette charge vient en déduction de la Provision pour la rénovation et achat d'équipements.
- b. La modification du système de diffusion télévisée (par fibre optique et en réseau pour tous les téléviseurs) a nécessité un investissement de CHF 6'797.00 en déduction de la Provision équipement électronique alimentée de CHF 5'000.00 chaque année.
- c. Un montant de CHF 9'908.55, correspondant à deux mois de factures impayées, a été mis en diminution de la Provision pour perte sur débiteurs.
- d. En application des dispositions du SPS, CHF 18'527.20 ont été attribués à la Provision Achat de matériel LIMA. Ce montant correspond à la différence entre le montant dépensé et la participation du SPS de CHF 2.20 par résident et par jour.
- e. Selon l'usage, la taxe sur le CO2 de CHF 3'801.20 ristournée aux Bonnesfontaines est attribuée à la Provision pour le Développement durable.
- f. Un montant CHF 2'116.90 provenant du partage des coûts fixes avec le Manoir a été attribué à la Provision parc automobile.
- g. Enfin, et au vu des conditions imprécises liées à la prise en charge des dépenses Covid, la Provision risque correctif des comptes a été renforcée de CHF 15'000.00.

## Investissements financés par la CODEMS

Les investissements suivants, dont le total s'élève à CHF 572'171.30, ont été réalisés :

- Agrandissement de la salle à manger CHF 475'989.70
- Revêtement en bois du sol de la salle à manger CHF 23'445.90
- Climatisation de la salle Biemann CHF 17'100.00
- Remplacement de la supervision NovaPro 32 CHF 7'600.50
- Achat d'un meuble pour la salle à manger CHF 11'465.00
- Achat de trois lave-vaisselle pour les espaces soins CHF 14'973.75
- Solde du remplacement des lits CHF 21'596.45

### Emprunt

Il a été procédé au paiement du solde de l'emprunt auprès de la Bourgeoisie de CHF 48'500.00.

\*\*\*

## FONDATION DES FONDS PIES

### Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	257'656.00	140'930.00	114'400.00
Revenus	303'402.53	169'790.00	175'815.05
<b>Résultat</b>	<b>45'746.53</b>	<b>28'860.00</b>	<b>61'415.05</b>

### Explications des écarts entre comptes et budget

#### 0. Forêts

Les écarts des comptes charges et revenus du chapitre Forêts à répartir mentionnés aux pages 5 et 6 sont également valables pour la Fondation des Fonds Pies.

#### 1. Domaines

##### 120. Friesenheit

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>120.252</b>	<b>Réparations</b>	0.00	5'000.00	-5'000.00
Pas d'entretien courant.				

##### 121. Menziswil

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>121.252</b>	<b>Réparations</b>	5'062.65	5'000.00	62.65
Réparation de la toiture suite aux tempêtes de février ainsi que de la route en raison d'un dégât d'eau.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>121.193</b>	<b>Produits sinistres</b>	5'078.05	0.00	5'078.05
Remboursement de l'assurance des dégâts survenus sur la toiture et la route.				

## 8. Bourguillon

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.252</b>	<b>Réparations</b>	27'788.80	5'000.00	22'788.80
Travaux de réparation et de remise en état du cimetière suite à une inondation (12'935), remplacement de la cuisinière (2'375) ainsi que divers travaux à la cure de Bourguillon (peinture et joints) et entretien courant.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.253</b>	<b>Amortissements</b>	103'624.58	0.00	103'624.58
Amortissements sur divers travaux : rénovation de la toiture (102'109) et assainissement du mur du cimetière (1'515).				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.185</b>	<b>Fonds restauration chapelle - prélèv.</b>	102'109.05	0.00	102'109.05
Prélèvement au fonds de restauration pour les travaux de rénovation de la toiture.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.189</b>	<b>Fonds rénovation - prélèvement</b>	3'409.35	0.00	3'409.35
Prélèvement au fonds de rénovation pour le remplacement de la cuisinière et les travaux de peinture et joints effectués à la cure.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.193</b>	<b>Prod. sinistres</b>	9'692.50	0.00	9'692.50
Remboursement de l'assurance suite à l'inondation du cimetière.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>800.198</b>	<b>Recettes diverses</b>	8'426.20	1'200.00	7'226.20
Travaux de creuse effectués par l'exploitation forestière et facturés aux clients.				

## REGIE DES COPROPRIETES

### Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	1'498'953.74	1'565'170.00	1'530'100.31
Revenus	1'384'086.98	1'264'140.00	1'351'008.70
<b>Résultat</b>	<b>-114'866.76</b>	<b>-301'030.00</b>	<b>-179'091.61</b>

### Explications des écarts entre comptes et budget

#### 0. Forêts

Les écarts des comptes charges et revenus du chapitre Forêts à répartir mentionnés aux pages 5 et 6 sont également valables pour la Régie des Copropriétés.

#### 1. Domaines

##### 130. Bertigny

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>130.252</b>	<b>Réparations</b>	5'602.55	5'000.00	602.55
Réparation de la toiture suite aux tempêtes de février, réfection du carrelage et revêtement de sol à la salle de bain suite à des dégâts d'eau.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>130.193</b>	<b>Produits sinistres</b>	4'652.30	0.00	4'652.30
Remboursement de sinistres par l'assurance : dégâts sur la toiture et dans la salle de bain.				

##### 134. Les Muèses

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>134.252</b>	<b>Réparations</b>	3'249.50	5'000.00	-1'750.50
Travaux de mise en conformité des installations électriques.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>134.298</b>	<b>Dépenses diverses</b>	1'153.10	0.00	1'153.10
Contrôle des installations électriques de la ferme, grange et de l'écurie.				

#### 3. Terrains

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>300.298</b>	<b>Dépenses diverses</b>	1'288.00	0.00	1'288.00
Frais d'honoraires pour le DDP de Torry Ouest.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>300.125.1</b>	<b>Réduction loyer Fond. du logement</b>	0.00	-86'610.00	86'610.00
Renonciation de la Fondation de la Ville de Fribourg en faveur du logement à la réduction accordée sur la redevance DDP pour l'année 2020.				

#### 4. Esserts

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
400.280	Entretien	1'173.40	3'000.00	-1'826.60
Abattage de 2 arbres au secteur Torry et vidange de la fosse.				

#### 7. Bâtiments locatifs

##### 736. Rue du Pont-Muré 14

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
736.252	Réparations	6'708.40	5'000.00	1'708.40
Remplacement d'un frigo dans un appartement et remise en état des installations électriques.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
736.198	Recettes diverses	3'252.95	0.00	3'252.95
La différence est liée au décompte de gérance.				

##### 737. Rue des Alpes (8-14)

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
737.252	Réparations	93'204.70	99'950.00	-6'745.30
Suite à une panne moteur, l'ascenseur du bâtiment de la Rue des Alpes 10 a dû être remplacé. Des travaux de peinture ont également été nécessaires.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
737.298	Dépenses diverses	13'332.55	6'500.00	6'832.55
La différence est liée au décompte de gérance.				

#### 738. Samaritaine 9

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
738.252	Réparations	15'728.29	10'000.00	5'728.29
Travaux de peinture et remplacement d'un frigo dans un appartement.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
738.298	Dépenses diverses	8'770.46	18'000.00	-9'229.54
Différence liée au décompte de chauffage et frais accessoires ainsi qu'au décompte de gérance.				

##### 739. Gothard - Pont-Muré 16-18

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
739.252	Réparations	15'072.55	24'000.00	-8'927.45
Réparation de l'interphone, des installations sanitaires dans un appartement, du chauffage, du frigo et du four au café du Gothard et remise en état des installations électriques.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
739.125	Loyers - Fermages	171'625.60	179'760.00	-8'134.40
La différence est liée à la situation sanitaire.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
739.197	Récupération chauffage	0.00	13'620.00	-13'620.00
Le décompte de gérance ne nous est pas parvenu (changement de programme informatique de la Régie).				

### 17. Pertes et profits

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.451</b>	<b>Dons et subv.</b>	6'300.00	20'000.00	-13'700.00
Moins de demandes de subventions remplissant les critères d'octroi.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.498</b>	<b>Charges extraord.</b>	50'000.00	57'500.00	-7'500.00
La différence est liée au fait que la restauration de meubles anciens n'a pas été effectuée.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.305</b>	<b>Intérêts prêts</b>	8'418.80	7'570.00	848.80
Intérêts sur prêt durant la rénovation du restaurant de l'Aigle Noir.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.396</b>	<b>Provision - prélèvement</b>	60'240.65	0.00	60'240.65
Dissolution du Fonds Provision débiteurs douteux.				

### FONDATION DE L'ORPHELINAT BOURGEOISIAL

#### Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	648'064.98	704'190.00	601'475.50
Revenus	957'435.67	967'810.00	947'506.81
<b>Résultat</b>	<b>309'370.69</b>	<b>263'620.00</b>	<b>346'031.31</b>

#### Explications des écarts entre comptes et budget

##### 0. Forêts

Les commentaires des comptes charges et revenus du chapitre Forêts à répartir mentionnés aux pages 5 et 6 sont également valables pour la Fondation de l'Orphelinat bourgeoisial.

##### 1. Domaine

##### 140. Villars-les-Joncs

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>140.252</b>	<b>Réparations</b>	5'895.65	3'000.00	2'895.65
La différence concerne les frais liés à la couverture du toit de la grange.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>140.253</b>	<b>Amortissements</b>	13'779.01	0.00	13'779.01
L'amortissement concerne les travaux de transformation de l'ancienne grange.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>140.298</b>	<b>Dépenses div.</b>	8'850.52	300.00	8'550.52
La différence est liée à divers travaux d'élagage, taille de haie, remplacement d'arbre, d'arrosage et redressage de plants (chênes).				



## 2. Montagnes

### 200. Exploitation

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>200.221</b>	<b>Prestations de tiers</b>	0.00	13'370.00	-13'370.00
Pas de préparation de bois ni de coupe effectuées dans les forêts de montagnes.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>200.100</b>	<b>Ventes de bois</b>	2'729.75	13'500.00	-10'770.25
Moins de vente de bois que prévu et uniquement du bois bostryché.				

### 241. Lägerli

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>242.253</b>	<b>Amortissements</b>	21'494.85	0.00	21'494.85
L'amortissement est lié à la construction de l'écurie, stabulation et grange.				

## 7. Bâtiments locatifs

### 748. Complexe Rte Bonnesfontaines 26-38 (y.c. Foyer des Bonnesfontaines)

Tous les comptes liés à la rubrique 749. *Chauffage à bois Bonnesfontaines* créée au budget 2020 ont été rattachés à la rubrique 748. *Complexe Route des Bonnesfontaines 26-38*.  
Les comptes concernés sont les suivants : 749.264 Frais de financement; 749.280 Entretien; 749.293 Dépenses énergétiques; 749.298 Dépenses diverses et 749.197 Récupération chauffage.  
Les différences entre les comptes et budget 2020 proviennent de ce changement.

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>748.216</b>	<b>Honoraires divers</b>	2'672.50	22'100.00	-19'427.50
La différence est liée au décompte de gérance ainsi qu'au fait que les mandats relatifs à l'examen de fonction du chauffage à bois au niveau financier et l'expertise des bâtiments du patrimoine financier (MCH2) n'ont pas été exécutés.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>748.252</b>	<b>Réparations</b>	8'252.50	20'000.00	-11'747.50
Moins d'entretien courant que prévu.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>748.253</b>	<b>Amortissements</b>	30'658.78	0.00	30'658.78
L'amortissement est lié à la construction de la centrale de chauffe à Bonnesfontaines.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>748.125</b>	<b>Loyers - Fermages</b>	463'260.00	474'960.00	-11'700.00
Difficulté à louer les chambres pour étudiants en raison des travaux à proximité du bâtiment numéro 26 (construction des logements pour seniors).				

## 17. Pertes et profits

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.440</b>	<b>Perte sur débiteurs</b>	1'209.55	0.00	1'209.55
La différence concerne la location des chambres à Bonnesfontaines 26.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.492</b>	<b>Fonds FFJ - attrib.</b>	40'000.00	40'000.00	0.00
Attribution de la subvention annuelle au Fonds FFJ.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.396</b>	<b>Provisions - prélèvement</b>	9'600.00	0.00	9'600.00
Dissolution partielle de la Provision débiteurs douteux.				

## CAISSE DES SCHOLARQUES

### Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	112'743.00	20'480.00	251'461.11
Revenus	111'773.51	20'600.00	252'410.41
<b>Résultat</b>	<b>-969.49</b>	<b>120.00</b>	<b>949.30</b>

### Explications des écarts entre comptes et budget

#### 9. Divers

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>900.250</b>	<b>Subsides gratuits</b>	16'700.00	3'300.00	13'400.00
Plus de subsides attribués selon décision de la Chambre des Scholarques.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>900.280</b>	<b>Pertes réalisées sur titre</b>	42'122.85	0.00	42'122.85
Pertes sur titres réalisées.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>900.288</b>	<b>Intérêts sur achat titres</b>	4'588.00	0.00	4'588.00
Augmentation de capital (titres bonhote - immobilier).				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>900.180</b>	<b>Bénéfices réalisés sur titres</b>	28'602.60	0.00	28'602.60
<b>900.181</b>	<b>Résultats titres non-réalisés</b>	30'457.90	0.00	30'457.90
<b>900.190</b>	<b>Produits titres</b>	26'269.21	20'600.00	5'669.21
Bénéfices sur titres réalisés, sur titres non-réalisés ainsi que sur les produits titres (coupons, dividendes).				

#### 17. Pertes et profits

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>1700.491</b>	<b>Fds réserve fluct. valeur - attrib.</b>	30'000.00	0.00	30'000.00
Affectation des résultats titres non-réalisés au Fonds de réserve pour fluctuation de valeur (arrondi au millier).				

## FONDATION C.-J. MOOSBRUGGER

### Résultat

	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
Charges	103'066.73	25'650.00	205'153.85
Revenus	98'452.41	25'950.00	206'418.30
<b>Résultat</b>	<b>-4'614.32</b>	<b>300.00</b>	<b>1'264.45</b>

### Explications des écarts entre comptes et budget

#### 9. Divers

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
<b>900.250</b>	<b>Subsides gratuits</b>	2'000.00	5'000.00	-3'000.00
Attribution d'un subside selon décision du Conseil de Fondation.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
900.280	Pertes réalisées sur titres	15'718.25	0.00	15'718.25
Pertes sur titres réalisées.				

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
900.287	Perte sur cours de change	2'912.34	0.00	2'912.34
Les pertes proviennent des investissements en USD et en EURO.				

		REVENUS		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
900.180	Bénéfices réalisés sur titres	14'697.80	0.00	14'697.80
900.181	Résultats titres non-réalisés	62'689.37	0.00	62'689.37
900.190	Produits titres	19'065.24	25'950.00	-6'884.76
Bénéfices sur titres réalisés, sur titres non-réalisés ainsi que sur les Produits titres (coupons, dividendes).				

#### 17. Pertes et profits

		CHARGES		ECARTS
		comptes 2020	budget 2020	
1700.491	Fds réserve fluct. valeur - attrib.	62'000.00	0.00	62'000.00
Affectation des Résultats titres non-réalisés au Fonds de réserve pour fluctuation de valeur.				

\*\*\*

**Annexes aux comptes annuels 2020**

Indications sur les rubriques du bilan

Patrimoine / Fonds d'amortissement

	HOPITAL			FONDS PIES			REGIE			ORPHELINAT		
	Bilan 2020	Bilan 2019	Bilan 2018	Bilan 2020	Bilan 2019	Bilan 2018	Bilan 2020	Bilan 2019	Bilan 2018	Bilan 2020	Bilan 2019	Bilan 2018
<b>1) FORETS</b>												
Valeur brute	1'443'808.60	1'443'808.60	1'443'808.60	12'854.00	12'854.00	12'854.00	96'878.05	96'878.05	96'878.05	645'531.60	645'531.60	645'531.60
Fds d'amortissement	-1'045'000.00	-1'045'000.00	-1'045'000.00	-12'853.00	-12'853.00	-12'853.00	-96'877.05	-96'877.05	-96'877.05	-490'000.00	-490'000.00	-490'000.00
<b>Valeur au bilan</b>	<b>398'808.60</b>	<b>398'808.60</b>	<b>398'808.60</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>155'531.60</b>	<b>155'531.60</b>	<b>155'531.60</b>
<b>2) DOMAINES</b>												
Valeur brute	1'310'010.05	1'310'010.05	1'310'010.05	1'289'956.95	1'289'956.95	1'289'956.95	2'410'427.05	2'380'984.80	2'380'984.80	833'202.60	695'412.55	695'412.55
Fds d'amortissement	-409'756.20	-409'756.20	-409'756.20	-128'520.00	-128'520.00	-128'520.00	-2'382'161.49	-2'380'983.80	-2'380'983.80	-426'038.21	-412'259.20	-412'259.20
<b>Valeur au bilan</b>	<b>900'253.85</b>	<b>900'253.85</b>	<b>900'253.85</b>	<b>1'161'436.95</b>	<b>1'161'436.95</b>	<b>1'161'436.95</b>	<b>28'265.56</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>407'164.39</b>	<b>283'153.35</b>	<b>283'153.35</b>
<b>3) MONTAGNES</b>												
Valeur brute	2'767'528.30	2'767'528.30	2'688'031.20							1'846'582.20	1'846'582.20	1'846'582.20
Fds d'amortissement	-589'813.80	-589'813.80	-589'813.80							-952'754.35	-931'259.50	-931'259.50
<b>Valeur au bilan</b>	<b>2'177'714.50</b>	<b>2'177'714.50</b>	<b>2'098'217.40</b>							<b>893'827.85</b>	<b>915'322.70</b>	<b>915'322.70</b>
<b>4) TERRAINS</b>												
Valeur brute	32'223.80	32'223.80	32'223.80	6'676.20	6'676.20	6'676.20	700'875.05	551'441.75	551'441.75	741.50	741.50	741.50
Fds d'amortissement	-32'222.80	-32'222.80	-32'222.80	-6'675.20	-6'675.20	-6'675.20	-551'440.75	-551'440.75	-551'440.75	-740.50	-740.50	-740.50
<b>Valeur au bilan</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>149'434.30</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
<b>5) ESSERTS</b>												
Valeur brute							33'355.45	33'355.45	33'355.45			
Fds d'amortissement							-33'354.45	-33'354.45	-33'354.45			
<b>Valeur au bilan</b>							<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>			
<b>6) VIGNES</b>												
Valeur brute	6'230'676.40	6'230'676.40	6'230'676.40									
Fds d'amortissement	-5'508'213.55	-5'508'213.55	-5'508'213.55									
<b>Valeur au bilan</b>	<b>722'462.85</b>	<b>722'462.85</b>	<b>722'462.85</b>									
<b>7) BATIMENTS</b>												
Valeur brute	26'328'922.30	25'851'485.15	25'772'711.35				12'633'837.05	12'633'837.05	11'836'748.10	3'858'786.80	2'982'821.80	2'982'821.80
Fds d'amortissement	-7'219'876.25	-6'616'188.00	-5'991'126.60				-11'836'747.10	-11'836'747.10	-11'836'747.10	-3'013'479.58	-2'982'820.80	-2'982'820.80
<b>Valeur au bilan</b>	<b>19'109'046.05</b>	<b>19'235'297.15</b>	<b>19'781'584.75</b>				<b>797'089.95</b>	<b>797'089.95</b>	<b>1.00</b>	<b>845'307.22</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
<b>8) BOURGUILLON</b>												
Valeur brute				1'733'339.00	1'570'608.80	1'570'608.80						
Fds d'amortissement				-976'349.38	-872'724.80	-872'724.80						
<b>Valeur au bilan</b>				<b>756'989.62</b>	<b>697'884.00</b>	<b>697'884.00</b>						

Etat des investissements

Patrimoine	Investissements approuvés par l'Assemblée		TOTAL	Dépenses au 31.12.2020	
	Date	Montants			
HOPITAL	AF Chatalet-Champafion <i>AG du 06.07.1995 Constitution du Syndicat AF de Chatalet-Champafion</i>	27.06.1996		268'284.75	268'284.75
	Domaine de Schmitten - Elaboration d'un PAD au lieu-dit "Schmiedmatte"	14.12.2011	40'000.00		
		12.12.2012	1'300'000.00	1'340'000.00	277'529.50
	Les Bonnesfontaines, Résidence bourgeoise				
	- Agrandissement de la salle à manger	24.05.2018	490'040.00	490'040.00	482'458.75
	- Agrandissement de la salle à manger, travaux supplémentaires				60'559.90
	- Aménagement de l'entrée	24.05.2018	78'760.00	78'760.00	-
	- Climatisations	24.05.2018	47'802.00	47'802.00	-
	- Installation de panneaux photovoltaïques	24.05.2018	85'000.00	85'000.00	91'200.00
	Forêts : - Achat de 2 véhicules forestiers	11.12.2019	45'000.00	45'000.00	-
	Vignes - Domaine de Riex : - Frais de conception paysager	11.12.2019	7'700.00	7'700.00	4'250.00
	Vignes - Domaine de Riex : - Assainissement des pieds de façade	11.12.2019	34'000.00	34'000.00	-
	Vignes : - Achat de parcelles, cépages Calamin et Gamay	11.12.2019	192'000.00	192'000.00	-
	Montagnes - Chalet du Chnewis : - Aménagements et rénovations	11.12.2019	40'000.00	40'000.00	-
	Vignes - Domaine de Béranges				
	- Transformation complète du caveau existant et dans le bâtiment principal avec l'aménagement d'un appartement de 2.5 pièces	20.01.2021	388'236.00	388'236.00	-
	- Assainissement des pieds de façades	20.01.2021	9'516.10	9'516.10	-
- Transformation de la partie annexe avec l'aménagement d'un studio	20.01.2021	29'234.70	29'234.70	-	
<b>TOTAL HOPITAL INVESTISSEMENTS</b>			<b>3'055'573.55</b>	<b>1'184'282.90</b>	
FONDS PIES	Domaine de Menziswil / EK-LM - Drainages	14.12.2011	125'000.00	125'000.00	-
	Chapelle de Bourguillon : - Rénovation de la toiture (2ème étape)	13.12.2018	90'000.00	90'000.00	102'109.05
	Cimetière de Bourguillon : - Assainissement du mur d'enceinte	13.12.2018	68'000.00	68'000.00	60'621.15
	Chapelle de Bourguillon : - Réparation et entretien mur d'enceinte, 2ème étape	20.01.2021	18'200.00	18'200.00	-
	Domaine de Friesenheit : - Frais de rénovation de la partie séjour de la ferme d'habitation et assainissement partiel des façades ainsi que du balcon du rez	20.01.2021	94'000.00	94'000.00	-
<b>TOTAL FONDS PIES INVESTISSEMENTS</b>			<b>395'200.00</b>	<b>162'730.20</b>	

Patrimoine	Investissements approuvés par l'Assemblée		TOTAL	Dépenses au 31.12.2020	
	Date	Montants			
REGIE	PAD Les Hauts de Schiffenen	16.12.2004	50'000.00		
		15.12.2005	33'000.00		
		11.12.2008	<u>70'000.00</u>	153'000.00	149'433.30
	Logement pour seniors à Torry : - Crédit d'étude	12.12.2013	500'000.00		
	- Crédit d'ouvrage	24.05.2018	<u>8'305'095.00</u>	8'805'095.00	3'645'983.65
	Ferme du Guintzet : - Rénovation des façades de la ferme	13.12.2018	145'000.00	145'000.00	-
	Ferme du Guintzet				
	- Crédit additionnel d'ouvrage par rapport au crédit d'ouvrage voté lors de l'assemblée bourgeoise du 13 décembre 2018	11.12.2019	117'000.00	117'000.00	-
	Domaine de Bertigny : - Remplacement du chauffage à bois	11.12.2019	48'300.00	48'300.00	-
	BL / Rue des Alpes 10 : - Rénovation des bureaux de l'administration	20.01.2021	177'000.00	177'000.00	-
Planche-Supérieure 22 : - Acquisition de l'immeuble	20.01.2021	686'800.00	686'800.00	68'000.00	
	- Travaux de transformation et mise en valeur du bâtiment destiné à la location	20.01.2021	2'754'086.00	2'754'086.00	-
<b>TOTAL REGIE INVESTISSEMENTS</b>			<b>12'886'281.00</b>	<b>3'863'416.95</b>	
ORPHELINAT	Complexe des Bonnesfontaines à Torry				
	Construction d'une centrale de chauffe à plaquettes forestières				
	- Crédit d'étude	11.12.2014	12'500.00		
	- Crédit d'ouvrage	21.12.2017	<u>870'000.00</u>	882'500.00	875'965.00
	Montagne - Lägerli				
	- Assainissement de l'approvisionnement en eau au Lägerli	11.12.2019	35'000.00	35'000.00	-
Domaine de Villars-les-Joncs					
- Frais d'organisation et réalisation d'un mandat d'étude parallèle pour la transformation de l'ancienne ferme et de la grange (nos 105 et 109)	11.12.2019	200'000.00	200'000.00	-	
- Crédit-cadre d'étude et conception - projets de transformation de l'ancienne ferme tde la grange	20.01.2021	431'000.00	431'000.00	-	
<b>TOTAL ORPHELINAT INVESTISSEMENTS</b>			<b>1'548'500.00</b>	<b>875'965.00</b>	

<b>TOTAUX HB + FP + RE + OR</b>	<b>17'885'554.55</b>	<b>6'086'395.05</b>
---------------------------------	----------------------	---------------------

## Tableaux et statistiques

### Résultats par Institution

a) Comparaison comptes 2020, budget 2020 et comptes 2019

FONDATION	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
<b>Hôpital des Bourgeois</b>			
Charges	<b>3'595'416.34</b>	3'489'770.00	3'314'494.73
Revenus	<b>3'158'241.23</b>	2'916'180.00	3'104'573.61
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -437'175.11</b>	<b>P -573'590.00</b>	<b>P -209'921.12</b>
<b>Fonds Pies</b>			
Charges	<b>257'656.00</b>	140'930.00	114'400.00
Revenus	<b>303'402.53</b>	169'790.00	175'815.05
<i>Bénéfice de l'exercice</i>	<b>B 45'746.53</b>	<b>B 28'860.00</b>	<b>B 61'415.05</b>
<b>Régie des Copropriétés</b>			
Charges	<b>1'498'953.74</b>	1'565'170.00	1'530'100.31
Revenus	<b>1'384'086.98</b>	1'264'140.00	1'351'008.70
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -114'866.76</b>	<b>P -301'030.00</b>	<b>P -179'091.61</b>
<b>Orphelinat bourgeoisial</b>			
Charges	<b>648'064.98</b>	704'190.00	601'475.50
Revenus	<b>957'435.67</b>	967'810.00	947'506.81
<i>Bénéfice de l'exercice</i>	<b>B 309'370.69</b>	<b>B 263'620.00</b>	<b>B 346'031.31</b>
<b>TOTAL</b>			
Charges	<b>6'000'091.06</b>	5'900'060.00	5'560'470.54
Revenus	<b>5'803'166.41</b>	5'317'920.00	5'578'904.17
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -196'924.65</b>	<b>P -582'140.00</b>	<b>B 18'433.63</b>

FONDATION	Comptes 2020	Budget 2020	Comptes 2019
<b>Caisse des Scholarques</b>			
Charges	<b>112'743.00</b>	20'480.00	251'461.11
Revenus	<b>111'773.51</b>	20'600.00	252'410.41
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -969.49</b>	<b>B 120.00</b>	<b>B 949.30</b>
<b>C.-J. Moosbrugger</b>			
Charges	<b>103'066.73</b>	25'650.00	205'153.85
Revenus	<b>98'452.41</b>	25'950.00	206'418.30
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -4'614.32</b>	<b>B 300.00</b>	<b>B 1'264.45</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>			
Charges	<b>6'215'900.79</b>	5'946'190.00	6'017'085.50
Revenus	<b>6'013'392.33</b>	5'364'470.00	6'037'732.88
<i>Perte de l'exercice</i>	<b>P -202'508.46</b>	<b>P -581'720.00</b>	<b>B 20'647.38</b>

B = Bénéfice

P = Perte

Résultats par institution

b) Comparaison comptes/budget entre les excédents des charges ou revenus pour les années 2012-2021

Années	Fondation de l'Hôpital		Fonds Pies		Régie des Copropriétés		Fondation de l'Orphelinat	
	Comptes	Budget	Comptes	Budget	Comptes	Budget	Comptes	Budget
2012	-1'916'861.84	-786'930.00	-27'752.40	33'810.00	45'877.17	32'060.00	317'157.97	328'250.00
2013	-84'257.01	-370'790.00	53'556.80	43'950.00	74'266.32	-24'740.00	24'512.01	379'050.00
2014	-202'102.14	-384'310.00	51'354.25	39'990.00	8'917.82	-5'060.00	27'944.19	377'400.00
2015	-191'942.26	-335'025.00	48'791.25	38'390.00	-384'147.77	-273'460.00	55'385.07	315'130.00
2016	-250'839.57	-369'740.00	4'070.80	-9'690.00	-82'813.45	-153'550.00	307'249.20	317'610.00
2017	-211'331.77	-360'270.00	24'308.55	330.00	-238'141.33	-244'790.00	315'146.28	242'780.00
2018	-332'053.71	-340'520.00	9'861.30	31'510.00	-151'983.88	-203'930.00	180'126.14	260'780.00
2019	-209'921.12	-305'260.00	61'415.05	38'300.00	-179'091.61	-170'540.00	346'031.31	322'440.00
2020	<b>-437'175.11</b>	<b>-573'590.00</b>	<b>45'746.53</b>	<b>28'860.00</b>	<b>-114'866.76</b>	<b>-301'030.00</b>	<b>309'370.69</b>	<b>263'620.00</b>
2021		-181'750.00		24'320.00		-154'720.00		425'710.00

Années	Caisse des Scholarques		Fondation C.-J. Moosbrugger	
	Comptes	Budget	Comptes	Budget
2012	-65.70	880.00	93.15	200.00
2013	38.45	40.00	84.10	150.00
2014	24.30	50.00	974.29	50.00
2015	38'690.00	4'500.00	-9'503.42	11'300.00
2016	700.10	1'050.00	2'756.34	1'000.00
2017	581.25	100.00	766.01	750.00
2018	-520.00	0.00	-25'355.56	0.00
2019	949.30	200.00	1'264.45	200.00
2020	<b>-969.49</b>	<b>120.00</b>	<b>-4'614.32</b>	<b>300.00</b>
2021		240.00		300.00

Années	Toutes institutions confondues	
	Comptes	Budget
2012	-1'581'551.65	-391'730.00
2013	68'200.67	27'660.00
2014	-112'887.29	28'120.00
2015	-442'727.13	-239'165.00
2016	-18'876.58	-213'320.00
2017	-108'671.01	-361'100.00
2018	-319'925.71	-252'160.00
2019	20'647.38	-114'660.00
2020	<b>-202'508.46</b>	<b>-581'720.00</b>
2021		114'100.00



Récapitulation générale toutes Institutions confondues  
(HB, FP, RE et OR)

	CHARGES	REVENUS	Différences
FORETS A REPARTIR	1'191'485.20	793'826.38	-397'658.82
FORETS diverses recettes et dépenses non réparties (primes ECAB, loyers divers, CIM)	5'528.10	11'731.65	6'203.55
DOMAINES	79'399.24	386'097.00	306'697.76
MONTAGNES exploitation forestière	3'715.50	3'379.75	-335.75
MONTAGNES	65'705.14	149'802.80	84'097.66
TERRAINS	8'959.15	356'104.25	347'145.10
TERRAINS - Réduction loyer Fondation logement	0.00	0.00	0.00
ESSERTS	1'368.40	780.00	-588.40
VIGNES	514'201.99	569'367.10	55'165.11
CAVE	781'628.12	771'856.06	-9'772.06
BATIMENTS LOCATIFS	1'565'075.95	2'394'445.49	829'369.54
BOURGUILLON	166'499.27	179'277.10	12'777.83
<b>DIVERS :</b>			
<i>Produits des titres</i>		2'004.15	2'004.15
<i>Recettes diverses</i>		353.30	353.30
Frais généraux administratifs	1'388'921.63		-1'388'921.63
Jetons de présence	1'020.00		-1'020.00
Rentiers passifs	7'303.40		-7'303.40
Dépenses diverses	1'026.00		-1'026.00
<b>TOTAUX 1</b>	<b>5'781'837.09</b>	<b>5'619'025.03</b>	<b>-162'812.06</b>

<b>Produits et charges diverses :</b>			
<i>Intérêts prêt</i>		8'418.80	8'418.80
<i>Recettes 850ème</i>		129.05	129.05
<i>Fonds de réserve - prélèvement</i>		12'552.67	12'552.67
<i>Fonds de rénovation - prélèvement</i>		0.00	0.00
<i>Fonds FFJ - prélèvement</i>		0.00	0.00
<i>Provisions - prélèvement</i>		122'553.75	122'553.75
<i>Produits extraordinaires</i>		40'487.11	40'487.11
Honoraires divers	2'500.00		-2'500.00
Dépenses Résidence bourg. Legs L. Biemann	12'552.67		-12'552.67
Fds réserve legs L. Biemann - attribution	0.00		0.00
Pertes sur débiteurs	1'209.55		-1'209.55
Fonds FFJ - attribution	40'000.00		-40'000.00
Charges extraordinaires	0.00		0.00
<b>TOTAUX 2</b>	<b>56'262.22</b>	<b>184'141.38</b>	<b>127'879.16</b>

	CHARGES	REVENUS	Différences
<b>Dons, subventions et autres</b>			
Participation aux frais d'exploitation des Bains de la Motta SA	47'391.75		-47'391.75
Animation résidents home	5'000.00		-5'000.00
Sœurs hospitalières de Ste-Marthe	2'100.00		-2'100.00
Archives de la Ville	50'000.00		-50'000.00
Subsides au Foyer St-Louis	1'200.00		-1'200.00
Subside à la Fondation St-Louis	50'000.00		-50'000.00
Dons et subventions	6'300.00		-6'300.00
<b>TOTAUX 3</b>	<b>161'991.75</b>		<b>-161'991.75</b>

<b>TOTAUX 1 + 2 + 3</b>	<b>6'000'091.06</b>	<b>5'803'166.41</b>	<b>-196'924.65</b>
<i>Différence</i>	<i>-196'924.65</i>		
<b>TOTAUX EGAUX</b>	<b>5'803'166.41</b>	<b>5'803'166.41</b>	

Liquidités

	POSTFINANCE		BANQUE	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Fondation de l'Hôpital	1'133'797.67	191'732.20	-8'657'416.80	-7'052'089.08
Fondation des Fonds Pies	195'933.57	197'666.57	546'797.41	648'588.73
Régie des Copropriétés	-226'333.37	64'531.31	7'085'882.18	4'179'178.03
Fondation de l'Orphelinat	11'794.22	32'571.17	4'394'786.96	7'565'421.37
<b>Total</b>	<b>1'115'192.09</b>	<b>486'501.25</b>	<b>3'370'049.75</b>	<b>5'341'099.05</b>
Caisse des Scholarques	0.00	0.00	35'952.94	298'784.29
Fondation C.-J. Moosbrugger	0.00	0.00	147'249.05	89'180.52

Placements

	31.12.2020	31.12.2019	Remarques
<b>502 TITRES</b>			
Fondation de l'Hôpital	3.00	3.00	
Fondation des Fonds Pies	0.00	0.00	
Régie des Copropriétés	4.00	4.00	
Fondation de l'Orphelinat	1.00	1.00	
<b>Total</b>	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>	
Caisse des Scholarques	2'240'707.51	1'974'627.06	
Fondation C.-J. Moosbrugger	1'684'317.17	1'687'311.26	
<b>505 PRETS</b>			
Fondation de l'Hôpital	0.00	48'500.00	Résidence bourgeoiale
Fondation des Fonds Pies	0.00	0.00	
Régie des Copropriétés	378'000.00	420'940.70	Exploitant restaurant Aigle Noir
Fondation de l'Orphelinat	45'000.00	54'000.00	Fermier Lägerli
<b>Total</b>	<b>423'000.00</b>	<b>523'440.70</b>	
<b>506.1 EPARGNE-BONUS</b>			
Fondation de l'Hôpital	0.00	0.00	
Fondation des Fonds Pies	108'181.65	98'157.75	Restauration chapelle de Bourguillon
Régie des Copropriétés	0.00	0.00	
Fondation de l'Orphelinat	300'100.00	300'179.10	
<b>Total</b>	<b>408'281.65</b>	<b>398'336.85</b>	

Récapitulation des amortissements  
et des fonds de rénovation (opérations comptables)

Fondation	Objet	Amortissements	Fds rénovation
<b>Hôpital des Bourgeois</b>	La Corbaz	0.00	1'900.00
	Samaritaine 38	0.00	3'400.00
	* EMS Les Bonnesf.	603'688.25	48'000.00
	Béranges	0.00	5'100.00
	Rieux immeuble	0.00	8'500.00
	Ford 44950	3'690.00	
	Ford 39336	6'140.00	
	HSM	32'000.00	
	Palms	15'440.00	
	Tourneo	4'870.00	
	<b>Total</b>		<b>665'828.25</b>
<b>Fonds Pies</b>	Bourguillon	<b>103'624.58</b>	<b>3'000.00</b>
<b>Régie des Copropriétés</b>	Rue des Alpes	0.00	29'700.00
	Pont-Muré 14	0.00	3'000.00
	Samaritaine 9	0.00	5'400.00
	Pont-Muré 16-18	0.00	7'900.00
	<b>Total</b>		<b>0.00</b>
<b>Orphelinat bourgeoisial</b>	Bonnesfontaines 28	0.00	0.00
	St-Pierre-Canisius	0.00	1'400.00
	Foyer	30'658.78	0.00
	<b>Total</b>		<b>30'658.78</b>
<b>Total</b>		<b>800'111.61</b>	<b>117'300.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>917'411.61</b>	

\*Dont CHF 602'000.00 sont pris en charge par la CODEMS

Récapitulatifs par nature

DOMAINES

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Fondation de l'Hôpital des Bourgeois</b>						
110 Schmittgen	16'100.76	72'488.95	7'900.00	72'040.00	33'962.75	75'310.50
<b>Fondation des Fonds Pies</b>						
120 Friesenheit	2'945.25	56'666.00	8'460.00	56'660.00	3'522.70	56'666.00
121 Menzswil	8'740.70	58'478.05	9'190.00	53'400.00	5'116.85	49'680.00
<b>Régie des Copropriétés bourgeoises</b>						
130 Bertigny	8'969.44	49'866.30	7'340.00	45'210.00	8'506.30	39'578.00
132 Les Rittes	360.30	12'964.00	5'450.00	12'960.00	15'335.85	12'964.00
133 Windig	1'280.01	16'323.00	3'680.00	16'320.00	754.30	16'323.00
134 Les Muèses	8'233.30	62'581.40	9'410.00	62'340.00	12'669.55	57'685.35
135 Guintzet	490.85	21'012.00	3'610.00	21'010.00	613.55	21'012.00
<b>Fondation de l'Orphelinat bourgeois</b>						
140 Villars/Joncs	32'278.63	35'717.30	7'490.00	38'600.00	40'877.45	38'740.90
<b>Totaux</b>	<b>79'399.24</b>	<b>386'097.00</b>	<b>62'530.00</b>	<b>378'540.00</b>	<b>121'359.30</b>	<b>367'959.75</b>
<i>Différence</i>	<i>306'697.76</i>		<i>316'010.00</i>		<i>246'600.45</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>386'097.00</b>	<b>386'097.00</b>	<b>378'540.00</b>	<b>378'540.00</b>	<b>367'959.75</b>	<b>367'959.75</b>

MONTAGNES EXPLOITATION FORESTIERE

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Fondation de l'Hôpital des Bourgeois</b>						
	1'987.50	0.00	12'000.00	14'400.00	1'832.00	0.00
<b>Fondation de l'Orphelinat bourgeois</b>						
	1'728.00	3'379.75	15'150.00	14'150.00	19'249.60	11'424.70
<b>Totaux</b>	<b>3'715.50</b>	<b>3'379.75</b>	<b>27'150.00</b>	<b>28'550.00</b>	<b>21'081.60</b>	<b>11'424.70</b>
<i>Différence</i>		<i>335.75</i>	<i>1'400.00</i>			<i>9'656.90</i>
<b>Totaux égaux</b>	<b>3'715.50</b>	<b>3'715.50</b>	<b>28'550.00</b>	<b>28'550.00</b>	<b>21'081.60</b>	<b>21'081.60</b>

MONTAGNES

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Fondation de l'Hôpital des Bourgeois</b>						
211 Chnewis	13'692.15	18'373.80	11'790.00	18'960.00	15'488.70	23'105.35
212 Gantrisch	17'524.84	61'704.00	19'420.00	47'700.00	66'795.20	84'072.90
213 Spitalvorsatz	5'415.85	38'210.00	6'650.00	37'860.00	3'837.10	37'860.00
214 Grossrieder-Kneuwiss	2'371.95	5'725.00	5'210.00	5'720.00	6'291.90	5'458.00
<b>Fondation de l'Orphelinat bourgeois</b>						
241 Lägerli	24'077.65	12'534.00	8'310.00	12'530.00	6'587.55	10'538.00
242 Bourlaya	2'622.70	13'256.00	5'930.00	13'250.00	4'972.10	13'256.00
<b>Totaux</b>	<b>65'705.14</b>	<b>149'802.80</b>	<b>57'310.00</b>	<b>136'020.00</b>	<b>103'972.55</b>	<b>174'290.25</b>
<i>Différence</i>	<i>84'097.66</i>		<i>78'710.00</i>		<i>70'317.70</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>149'802.80</b>	<b>149'802.80</b>	<b>136'020.00</b>	<b>136'020.00</b>	<b>174'290.25</b>	<b>174'290.25</b>

TERRAINS

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Fondations</b>						
Hôpital des Bourgeois	0.00	28'262.85	0.00	28'270.00	0.00	28'292.95
Fonds Pies	0.00	2'166.00	0.00	2'160.00	0.00	2'166.00
Régie des Copropriétés	8'959.15	325'082.40	7'900.00	331'440.00	14'085.85	324'627.00
Orphelinat bourgeois	0.00	593.00	0.00	590.00	0.00	593.00
<b>Totaux</b>	<b>8'959.15</b>	<b>356'104.25</b>	<b>7'900.00</b>	<b>362'460.00</b>	<b>0.00</b>	<b>544.00</b>
<i>Différence</i>	<i>347'145.10</i>		<i>354'560.00</i>		<i>544.00</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>356'104.25</b>	<b>356'104.25</b>	<b>362'460.00</b>	<b>362'460.00</b>	<b>544.00</b>	<b>544.00</b>

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Hôpital - Réduction loyer</b>						
Fondation du logement		0.00		-13'160.00		-13'168.75
<b>Régie - Réduction loyer</b>						
Fondation du logement		0.00		-86'610.00		-86'671.65
<b>Totaux</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-99'770.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-99'840.40</b>
<i>Différence</i>	<i>0.00</i>		<i>-99'770.00</i>		<i>-99'840.40</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-99'770.00</b>	<b>-99'770.00</b>	<b>-99'840.40</b>	<b>-99'840.40</b>

VIGNES

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
515 Rieux	408'174.11	410'692.45	337'260.00	367'240.00	305'518.75	361'427.30
516 Béranges	106'027.88	158'674.65	104'830.00	161'030.00	104'851.63	180'292.95
<b>Totaux</b>	<b>514'201.99</b>	<b>569'367.10</b>	<b>442'090.00</b>	<b>528'270.00</b>	<b>410'370.38</b>	<b>541'720.25</b>
<i>Différence</i>	<i>55'165.11</i>		<i>86'180.00</i>		<i>131'349.87</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>569'367.10</b>	<b>569'367.10</b>	<b>528'270.00</b>	<b>528'270.00</b>	<b>541'720.25</b>	<b>541'720.25</b>

BATIMENTS LOCATIFS

	COMPTES 2020		BUDGET 2020		COMPTES 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>Fondation de l'Hôpital des Bourgeois</b>						
714 La Corbaz	8'165.20	0.00	14'500.00	0.00	15'718.40	19'500.00
717 Samaritaine 38	17'793.22	69'226.50	26'010.00	68'650.00	16'160.15	69'123.90
718 Les Bonnesfontaines, Résidence bourg.	849'552.95	799'414.12	917'300.00	805'000.00	882'335.90	832'781.00
<b>Régie des Copropriétés bourgeoises</b>						
736 Pont-Muré 14	22'162.55	80'412.95	22'460.00	77'160.00	21'575.55	77'610.00
737 Rue des Alpes (8-14)	277'687.18	401'227.77	325'960.00	408'550.00	329'585.75	417'510.10
738 Samaritaine 9	40'274.59	111'729.20	45'770.00	118'520.00	69'569.20	134'359.70
739 Pont-Muré 16-18	52'334.74	173'930.00	72'750.00	193'380.00	60'194.85	211'564.40
<b>Fondation de l'Orphelinat bourgeois</b>						
735 Bonnesfontaines 28	1'195.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
747 Canisius 13	2'912.80	31'020.00	6'090.00	31'020.00	2'220.45	31'020.00
748 Bonnesf. 26-38	292'996.82	727'484.95	380'490.00	739'960.00	255'535.50	691'482.45
<b>Totaux</b>	<b>1'565'075.95</b>	<b>2'394'445.49</b>	<b>1'811'330.00</b>	<b>2'442'240.00</b>	<b>1'652'895.75</b>	<b>2'484'951.55</b>
<i>Différence</i>	<i>829'369.54</i>		<i>630'910.00</i>		<i>832'055.80</i>	
<b>Totaux égaux</b>	<b>2'394'445.49</b>	<b>2'394'445.49</b>	<b>2'442'240.00</b>	<b>2'442'240.00</b>	<b>2'484'951.55</b>	<b>2'484'951.55</b>

### **3. Investissement**

3.1 Bourguillon, art. 12011 RF Fribourg – Crédit d'étude

Se référer au dossier « Message - Investissement »

### **4. Rapport de gestion 2020**

Se référer au document « Rapport de gestion 2020 ».

### **5. Election des membres de la Commission vérificatrice des comptes pour la législature 2021-2026**

Conformément à la loi du 25 septembre 1980 sur les Communes, art. 10 lit o, applicable par analogie à la Bourgeoisie, il y a lieu d'élire les membres de la Commission vérificatrice des comptes.

Il appartient à l'assemblée bourgeoise de faire des propositions de renouvellement.

### **6. Délégation de compétence pour la législature 2021-2026**

La loi du 25 septembre 1980 sur les Communes, à son art. 10, contient les attributions de l'assemblée communale.

Par analogie, l'art. 105, lit b, prévoit les attributions de l'assemblée bourgeoise, soit :

"Elle (l'assemblée bourgeoise) traite les questions relatives aux biens bourgeoisiaux correspondant à celles qui relèvent de l'assemblée communale pour les biens communaux".

C'est ainsi que notamment toutes les opérations immobilières sont de la compétence de l'assemblée communale (par analogie, de l'assemblée bourgeoise). Certaines compétences, moyennant limitations bien définies peuvent cependant faire l'objet de délégation de compétence au Conseil communal.

Partant, et sous réserve d'une réévaluation qui découlera de la mise en œuvre du processus MCH2 en cours de législature, le Conseil communal demande à l'assemblée bourgeoise de lui déléguer la compétence dans le but de lui permettre de réaliser des transactions immobilières de minime importance, dans des propositions que voici :

- le prix ou la contre-valeur par transaction immobilière s'élève au maximum à CHF 100'000.00
- la délégation de compétence s'étend à la législature 2021-2026.

### **7. Divers**

Le Conseil communal n'a pas de proposition à faire à l'assemblée bourgeoise sous ce point de l'ordre du jour, mais il est prêt à donner tous les renseignements qui seraient demandés et à répondre aux questions qui seraient posées concernant l'administration des biens de la Bourgeoisie de la Ville de Fribourg.

Fribourg, le 20 avril 2021

#### **AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL DE LA VILLE DE FRIBOURG**

Le Syndic-Président :

Le Secrétaire de Ville :

Thierry Steiert

David Stulz